

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østerbo afd 11.1

Valløesgade 2

7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. april 2015

Til den 9. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105624

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

361,08 MWh fjernvarme	266.520 kr
416,68 MWh fjernvarme	306.276 kr
Samlet energiudgift	572.796 kr
Samlet CO ₂ udledning	109,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. - Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm</p> <p>Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning.</p> <p>Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		7.200 kr. 1,67 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering.</p> <p>Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm</p> <p>Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p> <p>Gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		3.900 kr. 0,90 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.</p> <p>Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	5.072.900 kr.	166.800 kr. 39,20 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. .</p>		900 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	1.000.800 kr.	58.100 kr. 13,61 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne til kælder er monteret med tolags termorude. Vinduerne i facaden er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne til kælder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		5.900 kr. 1,37 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeskakt er monteret med tolags termorude. Ovenlysvinduer i tagetagen er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne med 1 lag glas udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	19.200 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne med 2 lags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod vejen er med flere ruder af tolags energiglas. Yderdør mod gård med isolerede fyldninger. Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er central mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Ventilatorene er mærket Exhausto type BESB med bagvendte skovlhjul og placeret på loft

Ventilatorene er i konstant drift med urstyring for forceret drift.

Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler i facaden

Ventilatorene styres trinløst efter trykket i udsugningskanalen.

Luftmængder er anslået til Bygningsreglementets krav

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fremløb fra fjv. stik til veksler er isoleret med 40 mm isolering. Returløb fra veksler til fjernvarmestik er uisoleret. Varmør på loft er isoleret med 30 mm isolering. Åben ekspansionsbeholder på loft er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af returløb fra veksler til fjernvarmestik med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere en ny lukket ekspansionsbeholder i kælder og nedlægge den åbne ekspansionsbeholder på loft.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med modulerende drift. Pumpen er mærket Grundfos type Magna 40-120 med en mærkeeffekt på 450 W		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
- Styringen er med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop.

Ved besigtigelsen var styringen defekt, ledning til motorventil var demonteret og fremløb i radiator kredsen var 75°C ved en udetemperatur på 25°C.
I beregningen er dog forudsat en intakt varmestyring.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at genetablere varmestyringen, således at temperaturen i fremløbet på radiator kredsen sænkes i forhold til udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand Pumpen er mærket Grundfos, Type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en APV gennemstrømsveksler koblet i serie med en 250 l varmtvandsbeholder. Beholder og veksler er isoleret.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.</p> <p>Belysning i butikken består af armaturer med 3x18 W T8-rør med konventionel forkobling. lyset er manuelt betjent</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende tilskudsordning for solceller og da lejlighederne afregner deres elforbrug separat med forsyningsselskabet, samt at elforbruget på fælles måleren anslås at være lavt, vurderes det ikke at være aktuelt at etablere solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Østerbo's afdeling 11.1 består af 2 bygninger: Ørstedsgade 58 og Valøesgade 2, begge er opført i 1955

Ejendommen er på ialt 7.081 m² inkl. kælder fordelt på 73 lejligheder.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig <50 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 47	Antal 2	Kr./år 3.384
Bolig 50-60 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 55	Antal 14	Kr./år 3.960
Bolig 60-70 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 65	Antal 11	Kr./år 4.680
Bolig 70-80 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 75	Antal 20	Kr./år 5.400
Bolig 80-90 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 85	Antal 10	Kr./år 6.120
Bolig 90-100 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 95	Antal 7	Kr./år 6.840
Bolig 100-110 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 105	Antal 6	Kr./år 7.560
Bolig 110-120 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 115	Antal 3	Kr./år 8.280
Erhverv 50 m²				

Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 50	Antal 1	Kr./år 3.600
Erhverv 108 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 108	Antal 1	Kr./år 7.776
Erhverv 152 m² Bygning Østerbo Afdeling 11.1	Adresse Ørstedsgade 58-64 + Valøesgade 2-12	m² 152	Antal 1	Kr./år 10.944

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	5.072.900 kr.	276,20 MWh Fjernvarme 390 kWh Elektricitet	166.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	1.000.800 kr.	96,24 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	58.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 1 lag ovenlysvindue til trelags energirude	19.200 kr.	1,25 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.600 kr.	0,89 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	11,83 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	6,39 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termo vindue til trelags energirude	9,73 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 2 lags termo ovenlysvindue til trelags energirude	1,50 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Ny lukket ekspansionsbeholder	0,64 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Rep af varmestyring		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 1: Ørstedsgade 58A

Adresse	Ørstedsgade 58A
BBR nr	630-17613-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	152 m ²
Opvarmet bygningsareal	3752 m ²
Heraf tagetage opvarmet	319 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	680 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	332,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	17-05-2013 til 12-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	175.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.265 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	218.401 kr. pr. år
Varmeforbrug	371,99 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,45 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 2: Valløesgade 2 - 10

Adresse	Valløesgade 2
BBR nr	630-17613-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2724 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	158 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3362 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	453 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	480 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.590 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	312,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	17-05-2013 til 12-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.303 kr. pr. år
Fast afgift	40.590 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	204.893 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	349,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	49,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I BBR er angivet:

- 2.920 m² boligareal og 152 m² erhvervs areal for bygning 1 (Ørstedsgade 58)
- 2.724 m² boligareal og 158 m² erhvervs areal for bygning 2 (Valøesgade 2)

Under besigtigelsen er opmålt:

- 2.920 m² boligareal og 152 m² erhvervs areal samt 680 m² andet areal i kælder for bygning 1 (Ørstedsgade 58)
- 2.724 m² boligareal og 158 m² erhvervs areal samt 480 m² andet areal i kælder for bygning 2 (Valøesgade 2)

Det registrerede areal er dermed forskellig fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Forskellen består i:

- kælder er medregnet i det opvarmede areal for begge bygninger
- kælder i Valøesgade 2 kun er 480 m² mod 790m² som angivet i BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendomens samlede varmeforbrug er oplyst til 645 MWh svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 721 MWh.

Med et beregnet forbrug på 774 MWh er der god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærket resulterer i et D, hvilket svarer til et forbrug på 127 - 151 kWh/m²

Med et beregnet forbrug på 143 kWh/m² er bygningen dermed placeret øverst på skalaen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	587,50 kr. per MWh
	54.385 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	51.060 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk

tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent

Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbo afd 11.1
Valløesgade 2
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105624

Energimærke

Østerbo afd 11.1 - Bygn 1: Ørstedsgade 58A
Ørstedsgade 58A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105624

Energimærke

Østerbo afd 11.1 - Bygn 2: Valløesgade 2 - 10
Valløesgade 2
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105624